**Сообщение**

**о проведении внеочередного Общего собрания акционеров**

**Акционерного общества «Рассвет»**

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Рассвет».

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский район, село Екимовка.

В соответствии с решением Совета директоров Акционерного общества «Рассвет» от **29 июля 2022 года** (Протокол заседания совета директоров №342/М от 29.07.2022 г.) настоящим сообщаем акционерам Акционерного общества «Рассвет» (далее – АО «Рассвет») о проведении **внеочередного** общего собрания акционеров АО «Рассвет» **в форме заочного голосования**.

**Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров (дата окончания приема бюллетеней для голосования) –** 02 сентября 2022 г.

**Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие во внеочередном общем собрании акционеров –** 10 августа 2022 г. Правом голоса на общем собрании акционеров обладают владельцы обыкновенных именных акций Общества.

**Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени:** 390546, Рязанская область, Рязанский район, с.Екимовка, д.86, АО «Рассвет».

**Вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров АО «Рассвет»:**

1. Об одобрении крупной сделки, заключение с ПАО Сбербанк дополнительных соглашений к договорам поручительства.
2. Об одобрении крупной сделки, заключение с ПАО Сбербанк Договора поручительства.

Согласно абзацу 3 пункта 1 статьи 58 Федерального закона № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года «Об акционерных обществах» принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней для голосования, пунктом 13 Письма Банка России № 28-4-1/2816 от 27 мая 2019 года разъяснено, что последним днем срока приема бюллетеней для голосования при проведении собрания в форме заочного голосования является день, предшествующий дате окончания приема бюллетеней для голосования.

В связи с вышеизложенным при определении кворума и подведении итогов голосования на внеочередном общем собрании акционеров будут учитываться бюллетени для голосования, полученные не позднее – **01 сентября 2022 г.**

В случаях, если голосование по вопросам повестки дня общего собрания акционеров Общества осуществляется представителями акционеров, документы (их копии, засвидетельствованные нотариально), удостоверяющие полномочия таких представителей, прилагаются к бюллетеням для голосования.

С информацией (материалами) к общему собранию акционеров можно ознакомиться с **11 августа 2022** года по адресу: 390546, Рязанская область, Рязанский район, с. Екимовка, д.86, здание администрации Общества с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени.

В соответствии со [ст. 75](consultantplus://offline/ref=A099863D79D6830C50896F217B4517499FE6D921E5864D12B37B6B2A69A1A2175CE309CB73D22C5DbFgFH) Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" акционеры - владельцы голосующих акций Общества вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случае согласия на совершение или последующего одобрения крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (в том числе одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность), если они голосовали против принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам.

Выкупная стоимость 1 акции АО «Рассвет» 3 рубля.

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, или отзыв такого требования предъявляются регистратору общества: Рязанский филиал АО «Новый регистратор», находящегося по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, д.43, путем направления по почте либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером.

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций каждой категории (типа), выкупа которых он требует.

Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены либо отозваны не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров. Отзыв требования о выкупе акций допускается только в отношении всех предъявленных к выкупу акций общества. Требование о выкупе акций акционера или его отзыв считается предъявленным обществу в день его получения регистратором общества от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров общества, либо в день получения регистратором общества от номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров общества, сообщения, содержащего волеизъявление такого акционера.

**Председатель совета директоров**

**АО «Рассвет» В.Ю.Рыжкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Акционерное общество «Рассвет»

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество "Рассвет"

Место нахождения общества: Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский район, село Екимовка.

Вид общего собрания акционеров: внеочередное.

Форма проведения общего собрания акционеров: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования): **02 сентября 2022 г.**

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней: 390546, Рязанская область, Рязанский район, с. Екимовка, д.86, АО «Рассвет».

## Акционер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер** |  |  | | | | | | |  | **Количество голосов по вопросу**  **№ 1** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***! ВНИМАНИЕ:*** *Акционер должен оставить один из вариантов голосования с проставлением количества голосов по каждому решению или кандидату, ненужное зачеркнуть, за исключением случаев передачи акций после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем*

*собрании (см. на обороте бюллетеня разъяснения по заполнению).*

|  |
| --- |
| **БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1.** |

|  |
| --- |
| Формулировки решений, поставленные на голосование: |
| **Вопрос №1.** Об одобрении крупной сделки, заключение с ПАО Сбербанк дополнительных соглашений к договорам поручительства. |

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Рассвет» (Протокол заседания совета директоров АО «Рассвет» №342/М от 29.07.2022 г.) одобрить совершение крупной сделки, заключение между Акционерным обществом «Рассвет» (ОГРН 1026200702989, ИНН 6215000717, адрес: Рязанская область, Рязанский район, с. Екимовка, д.86) (далее – Поручитель), и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19) (Кредитор/Банк) **дополнительных соглашений к ранее заключённым договорам поручительства:**

1. **Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01240021/86061100-2 от «15» сентября 2021 г. (дата формирования)**
2. **Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №01290021/86061100-2 от «21» сентября 2021 г. (дата формирования)**
3. **Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 02090020/86061100-1 от «16» декабря 2020 г. (дата формирования)**
4. **Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01240121/86061100/SX-2 от «27» сентября 2021 г. (дата формирования)**
5. **Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01240221/86061100/SX-2 от «28» октября 2021 г. (дата формирования)**
6. **Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01290121/86061100/SX-2 от «28» октября 2021 г. (дата формирования)**
7. **Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01290221/86061100/SX-2 от «28» октября 2021 г. (дата формирования)**

на условиях, приведенных в Приложениях №1 - №7 к настоящему Решению.

Одобряемая настоящим решением сделка не нарушает интересы Общества, в том числе совершена на условиях, существенно не отличающихся от рыночных.

Предоставить полномочия генеральному директору АО «Рассвет» самостоятельно определять иные условия сделки, не предусмотренных настоящим Решением (в том числе, но не ограничиваясь условиями о размере неустоек, плат и любых исчисляемых параметров/показателей/условий по договорам поручительства, об обоснованиях и порядке досрочного истребования Банком кредита и иных условий), а также полномочия на заключение от имени Общества соответствующих сделок в целях исполнения настоящего решения.

Приложения:

Приложение 1,

Приложение 2,

Приложение 3,

Приложение 4,

Приложение 5,

Приложение 6,

Приложение 7.

***! ВНИМАНИЕ:*** *Акционер должен оставить один из вариантов голосования с проставлением количества голосов по каждому решению или кандидату, ненужное зачеркнуть, за исключением случаев передачи акций после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем*

*собрании (см. на обороте бюллетеня разъяснения по заполнению).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Варианты голосования | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ !**

Подпись акционера (уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Бюллетень должен быть подписан акционером)

***Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.** | |
|  | *голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.* |
|  | *голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.* |
|  | *голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.* |
|  | *голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.* |

|  |
| --- |
| РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ |
| БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ |
|  |
| 1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг. |
| 1. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации)списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг. |
| 1. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. |
| 1. Если после даты определения (фиксации)списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации)списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются. |
| 1. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата. |

**Приложение №1**

**Дополнительное соглашение**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01240021/86061100-2**

**от «15» сентября 2021 г. (дата формирования)**

г. Рязань «13» июля 2022 г. (дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ»***,* именуемый в дальнейшем «Поручитель», в лице Генерального директора** Сорокина Михаила Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору поручительства № 01240021/86061100-2 от «15» сентября 2021 г.** **(дата формирования), (далее - Договор) о нижеследующем:**

1. Пункт 1.1. Статьи 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Акционерное общество «Октябрьское», адрес регистрации: 391144, Рязанская обл., Пронский район, с. Октябрьское, ИНН 6211006605, ОГРН 1076214000609, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Генеральному соглашению №01240021/86061100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 26.08.2021г., с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на «08» июня 2022г., именуемому далее «Основной договор», заключенным между Банком (он же Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»)».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».

1. Поручитель уведомлен о том, что между Банком и Заемщиком заключено Соглашение к Основному договору, дата формирования которого «08» июня 2022 года. Поручитель ознакомлен со всеми его условиями и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Основному договору полностью с учетом внесенных изменений, указанных в Приложении №1 к Дополнительному соглашению.

4. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью.

**5.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**6.** Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

**7.** Настоящее Дополнительное соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №1 к Дополнительному соглашению от «13» июля** **2022г.**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01240021/86061100-2**

**от «15» сентября 2021 г. (дата формирования)**

**Дополнительное соглашение к**

**ГЕНЕРАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №01240021/86061100**

**об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 26.08.2021 г.**

г. Рязань 08.06.2022г.

(дата формирования)

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Октябрьское»**, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице Генерального директора Цунаева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (именуемое далее Дополнительное соглашение) к Генеральному соглашению №01240021/86061100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 26.08.2021 г. с учетом ранее заключенных Дополнительных соглашений по состоянию на 08.06.2022 г. (именуемое в дальнейшем Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 5.1.2.9. Соглашения читать в следующей редакции:

«5.1.2.9. Для Варианта 1:

Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Соглашения: 6.1.1 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Соглашения своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) в разделе «Корпоративным клиентам»), 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13., 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.22, 6.1.23, 6.1.24, 6.1.25, 6.1.26, 6.1.27, 6.1.28, 6.1.29, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.32, 6.1.34, 6.1.35, 6.1.36, 6.1.37, 6.1.38, 6.1.39, 6.1.40, 8.1, 8.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 7.2 Соглашения.

5.1.2.9. Для Варианта 2:

Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Соглашения: 6.1.1 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Соглашения своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) в разделе «Корпоративным клиентам»), 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13., 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.22, 6.1.23, 6.1.24, 6.1.25, 6.1.26, 6.1.27, 6.1.28, 6.1.29, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.32, 6.1.36, 6.1.37, 6.1.38, 6.1.39, 6.1.40, 8.1, 8.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 7.2 Соглашения.»

1. Статью 6. «Обязанности и права Заемщика» дополнить пунктами следующего содержания:

«6.1.39. Обязательство Заемщика не позднее 45 (Сорок пять) календарных дней с даты государственной регистрации в ЕГРН изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

принадлежащих ООО "Новая жизнь", обеспечить предоставление Кредитору правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

6.1.40. Обязательство Заемщика не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения документов от Заемщика о регистрации изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

обеспечить внесение соответствующих изменений в кредитно-обеспечительную документацию.».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

4. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заемщика, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №2**

**Дополнительное соглашение**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №01290021/86061100-2**

**от «21» сентября 2021 г. (дата формирования)**

г. Рязань «13» июля 2022 г. (дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ»***,* именуемый в дальнейшем «Поручитель», в лице Генерального директора** Сорокина Михаила Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору поручительства №01290021/86061100-2** **от «21» сентября 2021 г.**  **(дата формирования), (далее - Договор) о нижеследующем:**

1. Пункт 1.1. Статьи 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Акционерное общество «Октябрьское», адрес регистрации: 391144, Рязанская обл., Пронский район, с. Октябрьское, ИНН 6211006605, ОГРН 1076214000609, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Генеральному соглашению №01290021/86061100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 26.08.2021г. (дата формирования), с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на 08.06.2022г., именуемому далее «Основной договор», заключенным между Банком (он же Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»)».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».

1. Поручитель уведомлен о том, что между Банком и Заемщиком заключено Соглашение к Основному договору, дата формирования которого «08» июня 2022 года. Поручитель ознакомлен со всеми его условиями и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Основному договору полностью с учетом внесенных изменений, указанных в Приложении №1 к Дополнительному соглашению.

3. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью.

**4.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**5.** Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

**6.** Настоящее Дополнительное соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №1 к Дополнительному соглашению от «13» июля** **2022г.**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №01290021/86061100-2**

**от «21» сентября 2021 г. (дата формирования)**

**Дополнительное соглашение к**

**ГЕНЕРАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №01290021/86061100**

**об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 26.08.2021 г.**

г. Рязань 08.06.2022г.

(дата формирования)

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Октябрьское»**, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице Генерального директора Цунаева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (именуемое далее Дополнительное соглашение) к Генеральному соглашению №01290021/86061100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 26.08.2021г. с учетом ранее заключенных Дополнительных соглашений по состоянию на 08.06.2022 г. (именуемое в дальнейшем Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 5.1.2.9. Соглашения читать в следующей редакции:

«5.1.2.9. Для Варианта 1:

Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Соглашения: 6.1.1 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Соглашения своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) в разделе «Корпоративным клиентам»), 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13., 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.22, 6.1.23, 6.1.24, 6.1.25, 6.1.26, 6.1.27, 6.1.28, 6.1.29, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.32, 6.1.34, 6.1.35, 6.1.36, 6.1.37, 6.1.38, 6.1.39, 6.1.40, 8.1, 8.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 7.2 Соглашения.

5.1.2.9. Для Варианта 2:

Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Соглашения: 6.1.1 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Соглашения своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) в разделе «Корпоративным клиентам»), 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13., 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.22, 6.1.23, 6.1.24, 6.1.25, 6.1.26, 6.1.27, 6.1.28, 6.1.29, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.32, 6.1.36, 6.1.37, 6.1.38, 6.1.39, 6.1.40, 8.1, 8.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 7.2 Соглашения.».

1. Статью 6. «Обязанности и права Заемщика» дополнить пунктами следующего содержания:

«6.1.39. Обязательство Заемщика не позднее 45 (Сорок пять) календарных дней с даты государственной регистрации в ЕГРН изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

принадлежащих ООО "Новая жизнь", обеспечить предоставление Кредитору правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

6.1.40. Обязательство Заемщика не позднее 90 календарных дней с даты получения документов от Заемщика о регистрации изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

обеспечить внесение соответствующих изменений в кредитно-обеспечительную документацию.».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

4. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заемщика, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №3**

**Дополнительное соглашение**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 02090020/86061100-1**

**от «16» декабря 2020 г. (дата формирования)**

г. Рязань «13» июля 2022 г.

(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ»***,* именуемое в дальнейшем «Поручитель», в лице Генерального директора** Сорокина Михаила Юрьевича**, действующего на основании Устава,** **с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору поручительства № 02090020/86061100-1 от «16» декабря 2020 г. (дата формирования), (далее - Договор) о нижеследующем:**

1. Пункт 1.1. Статьи 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Акционерное общество «Октябрьское», адрес регистрации: 391144, Рязанская обл., Пронский район, с. Октябрьское, ИНН 6211006605, ОГРН 1076214000609, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Генеральному соглашению №02090020/86061100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 16.12.2020г., с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на 08.06.2022г., именуемому далее «Основной договор», заключенным между Банком (именуемым также Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».

1. Поручитель уведомлен о том, что между Банком и Заемщиком заключено Соглашение, дата формирования которого «08» июня 2022 года к Основному договору, ознакомлен со всеми его условиями и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Основному договору полностью с учетом внесенных изменений.
2. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, сохраняют свою силу, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение № 1**

**к Дополнительному соглашению от 13.07.2022г. к Договору поручительства**

**№ 02090020/86061100-1 от «16» декабря 2020 г. (дата формирования)**

**Дополнительное соглашение к**

**ГЕНЕРАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №02090020/86061100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 16.12.2020г.**

г. Рязань 08.06.2022г.

(дата формирования)

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Октябрьское»**, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице Генерального директора Цунаева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (именуемое далее Дополнительное соглашение) к Генеральному соглашению №02090020/86061100 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии от 16.12.2020г. с учетом ранее заключенных Дополнительных соглашений по состоянию на 08.06.2022 г. (именуемое в дальнейшем Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 5.1.2.9. Соглашения читать в следующей редакции:

«5.1.2.9. Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Соглашения: 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 6.1.4, 6.1.5, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.14., 6.1.15, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.22, 6.1.23, 6.1.24, 6.1.25, 6.1.26, 6.1.27, 6.1.28, 6.1.29, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.32, 6.1.36, 6.1.37, 6.1.38, 6.1.39, 6.1.40 и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 7.2 Соглашения.»

1. Статью 6. «Обязанности и права Заемщика» дополнить пунктами следующего содержания:

«6.1.39. Обязательство Заемщика не позднее 45 (Сорок пять) календарных дней с даты государственной регистрации в ЕГРН изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

принадлежащих ООО "Новая жизнь", обеспечить предоставление Кредитору правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

6.1.40. Обязательство Заемщика не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения документов от Заемщика о регистрации изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

обеспечить внесение соответствующих изменений в кредитно-обеспечительную документацию.».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

4. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заемщика, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №4**

**Дополнительное соглашение**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01240121/86061100/SX-2**

**от «27» сентября 2021 г. (дата формирования)**

г. Рязань «13» июля 2022 г. (дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ»***,* именуемый в дальнейшем «Поручитель», в лице Генерального директора** Сорокина Михаила Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору поручительства № 01240121/86061100/SX-2 от «27» сентября 2021 г. (дата формирования), (далее - Договор) о нижеследующем:**

1. Пункт 1.1. Статьи 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Акционерное общество «Октябрьское», адрес регистрации: 391144, Рязанская обл., Пронский район, с. Октябрьское, ИНН 6211006605, ОГРН 1076214000609, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору № 01240121/86061100/SX об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.09.2021г. (дата формирования), с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на «08» июня 2022г., именуемому далее «Основной договор», заключенным между Банком (он же Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»)».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».

1. Поручитель уведомлен о том, что между Банком и Заемщиком заключено Соглашение, дата формирования которого «08» июня 2022 года к Основному договору, ознакомлен со всеми его условиями и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Основному договору полностью с учетом внесенных изменений, указанных в Приложении №1 к Дополнительному соглашению.
2. Пункт 1.3.10 Договора читать в следующей редакции:

«1.3.10. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Основного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.13 Основного договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер пункта Основного договора** | **Размер неустойки** |
| *8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Основного договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору* |
| *8.2.17* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |
| *8.2.11, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, обязательства, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Основного договора* | *1 (Один) процент годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).».

4. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью.

**5.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**6.** Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

**7.** Настоящее Дополнительное соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №1 к Дополнительному соглашению от «13» июля** **2022г.**

**к Договору поручительства № 01240121/86061100/SX-2**

**от «27» сентября 2021 г. (дата формирования)**

**Дополнительное соглашение**

**к Договору № 01240121/86061100/SX**

**об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.09.2021г. (дата формирования)**

г. Рязань 08.06.2022г.

(дата формирования)

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Октябрьское»**, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице Генерального директора Цунаева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (именуемое далее Дополнительное соглашение) к Договору № 01240121/86061100/SX об открытии возобновляемой кредитной линии от 09.09.2021г. с учетом ранее заключенных Дополнительных соглашений по состоянию на 08.06.2022 г. (именуемому в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

# Предмет Дополнительного соглашения

1. Подпункт 7.1.7.10 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.7.10. Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора:, 8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.17, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора.»

1. Пункт 7.1.13 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.13. По своему усмотрению воспользоваться правом, предусмотренным п. 7.1.7 Договора и/или потребовать от Заемщика уплаты неустойки, предусмотренной п. 11.5 Договора в каждом из случаев/при неисполнении каждого из обязательств, указанных в п.п. Договора: 8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.17, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора.»

1. Статью 8. «Обязанности и права Заемщика» дополнить пунктами следующего содержания:

«8.2.44. Обязательство Заемщика не позднее 45 (Сорок пять) календарных дней с даты государственной регистрации в ЕГРН изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

принадлежащих ООО "Новая жизнь", обеспечить предоставление Кредитору правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

8.2.45. Обязательство Заемщика не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения документов от Заемщика о регистрации изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

обеспечить внесение соответствующих изменений в кредитно-обеспечительную документацию.»

1. Пункт 11.5 Договора изложить в следующей редакции:

«11.5. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.13 Договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер пункта Договора** | **Размер неустойки** |
| *8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору* |
| *8.2.17* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |
| *8.2.11, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, обязательства, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора* | *1 (Один) процент годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).».

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заемщика, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №5**

**Дополнительное соглашение**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01240221/86061100/SX-2**

**от «28» октября 2021 г. (дата формирования)**

г. Рязань «15» июля 2022 г. (дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ»***,* именуемый в дальнейшем «Поручитель», в лице Генерального директора** Сорокина Михаила Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору поручительства №01240221/86061100/SX-2 от «28» октября 2021 г. (дата формирования), (далее - Договор) о нижеследующем:**

1. Пункт 1.1. Статьи 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Акционерное общество «Октябрьское», адрес регистрации: 391144, Рязанская обл., Пронский район, с. Октябрьское, ИНН 6211006605, ОГРН 1076214000609, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору № 01240221/86061100/SX об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. (дата формирования), с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на «08» июня 2022г., именуемому далее «Основной договор», заключенным между Банком (он же Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»)».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».

1. Поручитель уведомлен о том, что между Банком и Заемщиком заключено Соглашение, дата формирования которого «08» июня 2022 года к Основному договору, ознакомлен со всеми его условиями и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Основному договору полностью с учетом внесенных изменений, указанных в Приложении №1 к Дополнительному соглашению.
2. Пункт 1.3.10 Договора читать в следующей редакции:

«1.3.10. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Основного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.13 Основного договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер пункта Основного договора** | **Размер неустойки** |
| *8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Основного договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору* |
| *8.2.17* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |
| *8.2.11, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, обязательства, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Основного договора* | *1 (Один) процент годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).».

4. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью.

**5.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**6.** Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

**7.** Настоящее Дополнительное соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №1 к Дополнительному соглашению от «15» июля** **2022г.**

**к Договору поручительства № 01240221/86061100/SX-2 от «28» октября 2021 г.**

**(дата формирования)**

**Дополнительное соглашение**

**к Договору № 01240221/86061100/SX**

**об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. (дата формирования)**

г. Рязань 08.06.2022г.

(дата формирования)

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Октябрьское»**, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице Генерального директора Цунаева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (именуемое далее Дополнительное соглашение) к Договору № 01240221/86061100/SX об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. с учетом ранее заключенных Дополнительных соглашений по состоянию на 08.06.2022 г. (дата формирования) (именуемому в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

# Предмет Дополнительного соглашения

1. Подпункт 7.1.7.10 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.7.10. Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора:, 8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.17, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора.»

1. Пункт 7.1.13 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.13. По своему усмотрению воспользоваться правом, предусмотренным п. 7.1.7 Договора и/или потребовать от Заемщика уплаты неустойки, предусмотренной п. 11.5 Договора в каждом из случаев/при неисполнении каждого из обязательств, указанных в п.п. Договора: 8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.17, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора.»

1. Статью 8. «Обязанности и права Заемщика» дополнить пунктами следующего содержания:

««8.2.44. Обязательство Заемщика не позднее 45 (Сорок пять) календарных дней с даты государственной регистрации в ЕГРН изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

принадлежащих ООО "Новая жизнь", обеспечить предоставление Кредитору правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

8.2.45. Обязательство Заемщика не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения документов от Заемщика о регистрации изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

обеспечить внесение соответствующих изменений в кредитно-обеспечительную документацию.»

1. Пункт 11.5 Договора изложить в следующей редакции:

«11.5. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.13 Договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер пункта Договора** | **Размер неустойки** |
| *8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору* |
| *8.2.17* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |
| *8.2.11, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, обязательства, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора* | *1 (Один) процент годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).».

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заемщика, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №6**

**Дополнительное соглашение**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01290121/86061100/SX-2**

**от «28» октября 2021 г. (дата формирования)**

г. Рязань «15» июля 2022 г. (дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ»***,* именуемый в дальнейшем «Поручитель», в лице Генерального директора** Сорокина Михаила Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору поручительства № 01290121/86061100/SX-2 от «28» октября 2021 г. (дата формирования), (далее - Договор) о нижеследующем:**

1. Пункт 1.1. Статьи 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Акционерное общество «Октябрьское», адрес регистрации: 391144, Рязанская обл., Пронский район, с. Октябрьское, ИНН 6211006605, ОГРН 1076214000609, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору № 01290121/86061100/SX об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. (дата формирования), с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на 08.06.2022г., именуемому далее «Основной договор», заключенным между Банком (он же Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»)».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».

1. Поручитель уведомлен о том, что между Банком и Заемщиком заключено Соглашение, дата формирования которого «08» июня 2022 года к Основному договору, ознакомлен со всеми его условиями и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Основному договору полностью с учетом внесенных изменений, указанных в Приложении №1 к Дополнительному соглашению.
2. Пункт 1.3.10 Договора читать в следующей редакции:

«1.3.10. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Основного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.13 Основного договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер пункта Основного договора** | **Размер неустойки** |
| *8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Основного договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору* |
| *8.2.17* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |
| *8.2.11, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45,* *обязательства, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Основного договора* | *1 (Один) процент годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).».

4. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью.

**5.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**6.** Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

**7.** Настоящее Дополнительное соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №1 к Дополнительному соглашению от «15» июля** **2022г.**

**к Договору поручительства № 01290121/86061100/SX-2**

**от «28» октября 2021 г. (дата формирования)**

**Дополнительное соглашение**

**к Договору № 01290121/86061100/SX**

**об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. (дата формирования)**

г. Рязань 08.06.2022г.

(дата формирования)

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Октябрьское»**, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице Генерального директора Цунаева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (именуемое далее Дополнительное соглашение) к Договору № 01290121/86061100/SX об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. с учетом ранее заключенных Дополнительных соглашений по состоянию на 08.06.2022 г. (дата формирования) (именуемому в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

# Предмет Дополнительного соглашения

1. Подпункт 7.1.7.10 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.7.10. Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора:, 8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.17, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора.»

1. Пункт 7.1.13 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.13. По своему усмотрению воспользоваться правом, предусмотренным п. 7.1.7 Договора и/или потребовать от Заемщика уплаты неустойки, предусмотренной п. 11.5 Договора в каждом из случаев/при неисполнении каждого из обязательств, указанных в п.п. Договора: 8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.17, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора.»

1. Статью 8. «Обязанности и права Заемщика» дополнить пунктами следующего содержания:

«8.2.44. Обязательство Заемщика не позднее 45 (Сорок пять) календарных дней с даты государственной регистрации в ЕГРН изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

принадлежащих ООО "Новая жизнь", обеспечить предоставление Кредитору правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

8.2.45. Обязательство Заемщика не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения документов от Заемщика о регистрации изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

обеспечить внесение соответствующих изменений в кредитно-обеспечительную документацию.».

1. Пункт 11.5 Договора изложить в следующей редакции:

«11.5. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.13 Договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер пункта Договора** | **Размер неустойки** |
| *8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору* |
| *8.2.17* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |
| *8.2.11, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45,* *обязательства, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора* | *1 (Один) процент годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).».

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заемщика, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №7**

**Дополнительное соглашение**

**к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 01290221/86061100/SX-2**

**от «28» октября 2021 г. (дата формирования)**

г. Рязань «15» июля 2022 г. (дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ»***,* именуемый в дальнейшем «Поручитель», в лице Генерального директора** Сорокина Михаила Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору поручительства № 01290221/86061100/SX-2 от «28» октября 2021 г. (дата формирования), (далее - Договор) о нижеследующем:**

1. Пункт 1.1. Статьи 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником: Акционерное общество «Октябрьское», адрес регистрации: 391144, Рязанская обл., Пронский район, с. Октябрьское, ИНН 6211006605, ОГРН 1076214000609, именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору № 01290121/86061100/SX об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. (дата формирования), с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на 08.06.2022г., именуемому далее «Основной договор», заключенным между Банком (он же Кредитор) и Должником (именуемым также «Заемщик»)».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.».

1. Поручитель уведомлен о том, что между Банком и Заемщиком заключено Соглашение, дата формирования которого «08» июня 2022 года к Основному договору, ознакомлен со всеми его условиями и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Основному договору полностью с учетом внесенных изменений, указанных в Приложении №1 к Дополнительному соглашению.
2. Пункт 1.3.10 Договора читать в следующей редакции:

«1.3.10. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Основного договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.13 Основного договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер пункта Основного договора** | **Размер неустойки** |
| *8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Основного договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору* |
| *8.2.17* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |
| *8.2.11, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45,* *обязательства, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Основного договора* | *1 (Один) процент годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Основному договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).».

4. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью.

**5.** Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**6.** Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

**7.** Настоящее Дополнительное соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

**Приложение №1 к Дополнительному соглашению от «15» июля** **2022г.**

**к Договору поручительства № 01290221/86061100/SX-2**

**от «28» октября 2021 г. (дата формирования)**

**Дополнительное соглашение**

**к Договору № 01290221/86061100/SX**

**об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. (дата формирования)**

г. Рязань 08.06.2022г.

(дата формирования)

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Октябрьское»**, именуемое в дальнейшем «Заёмщик», в лице Генерального директора Цунаева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (именуемое далее Дополнительное соглашение) к Договору № 01290221/86061100/SX об открытии возобновляемой кредитной линии от 04.10.2021г. с учетом ранее заключенных Дополнительных соглашений по состоянию на 08.06.2022 г. (дата формирования) (именуемому в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

# **Предмет Дополнительного соглашения**

1. Подпункт 7.1.7.10 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.7.10. Неисполнения Заемщиком одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора:, 8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.17, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора.»

1. Пункт 7.1.13 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.13. По своему усмотрению воспользоваться правом, предусмотренным п. 7.1.7 Договора и/или потребовать от Заемщика уплаты неустойки, предусмотренной п. 11.5 Договора в каждом из случаев/при неисполнении каждого из обязательств, указанных в п.п. Договора: 8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.17, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43, 8.2.44, 8.2.45, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2, и/или обязательств, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора.»

1. Статью 8. «Обязанности и права Заемщика» дополнить пунктами следующего содержания:

«8.2.44. Обязательство Заемщика не позднее 45 (Сорок пять) календарных дней с даты государственной регистрации в ЕГРН изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

принадлежащих ООО "Новая жизнь", обеспечить предоставление Кредитору правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

8.2.45. Обязательство Заемщика не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения документов от Заемщика о регистрации изменений в результате завершения кадастровых работ по уточнению местоположения границ 4 земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес |
| 62:17:0020112:48 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:17:0020111:239 | Рязанская область, р-н Сараевский, в районе с Старобокино |
| 62:06:0073001:130 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 850 м по направлению на юго-восток от с Ерлино |
| 62:06:0072901:80 | Рязанская обл, р-н Кораблинский, 130 м по направлению на юг от с.Ерлино |

обеспечить внесение соответствующих изменений в кредитно-обеспечительную документацию.».

1. Пункт 11.5 Договора изложить в следующей редакции:

«11.5. В каждом из случаев/при неисполнении Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, Заемщик по требованию Кредитора в соответствии с п. 7.1.13 Договора уплачивает Кредитору неустойку в указанном в данной таблице размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер пункта Договора** | **Размер неустойки** |
| *8.2.4 (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями указанного пункта Договора своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Кредитора, размещенным на официальном веб-сайте Кредитора в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»), 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.12, 8.2.13, 8.2.14, 8.2.15, 8.2.19, 8.2.20, 8.2.21, 8.2.22, 8.2.23, 8.2.24, 8.2.25, 8.2.26, 8.2.27, 8.2.38, 8.2.39, 8.2.40, 8.3, 8.4, 10.1, 10.2* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору* |
| *8.2.17* | *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*  *годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |
| *8.2.11, 8.2.28, 8.2.29, 8.2.30, 8.2.31, 8.2.32, 8.2.33, 8.2.34, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.41, 8.2.42, 8.2.43,* *8.2.44, 8.2.45*,  *обязательства, по которым Заемщику предоставляется отсрочка выполнения в соответствии с п. 9.2 Договора* | *1 (Один) процент годовых от остатка ссудной*  *задолженности с учетом*  *доступного к выборке*  *невыбранного лимита*  *кредитной линии по*  *Договору за каждый*  *календарный день*  *неисполнения*  *обязательства.* |

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты доставки Заемщику соответствующего извещения Кредитора об уплате неустойки (не включая дату доставки).».

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

6. Остальные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение (включая приложения к нему) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Кредитора и Заемщика, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Кредитора, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Кредитора, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заемщика, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством подтверждения заключения Дополнительного соглашения.

Акционерное общество «Рассвет»

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество "Рассвет"

Место нахождения общества: Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский район, село Екимовка.

Вид общего собрания акционеров: внеочередное.

Форма проведения общего собрания акционеров: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования): **02 сентября 2022 г.**

Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней: 390546, Рязанская область, Рязанский район, с. Екимовка, д.86, АО «Рассвет».

## Акционер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер** |  |  | | | | | | |  | **Количество голосов по вопросу**  **№ 2** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***! ВНИМАНИЕ:*** *Акционер должен оставить один из вариантов голосования с проставлением количества голосов по каждому решению или кандидату, ненужное зачеркнуть, за исключением случаев передачи акций после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем*

*собрании (см. на обороте бюллетеня разъяснения по заполнению).*

|  |
| --- |
| **БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2.** |

|  |
| --- |
| Формулировки решений, поставленные на голосование: |
| **Вопрос №2.** Об одобрении крупной сделки, заключение с ПАО Сбербанк Договора поручительства. |

На основании заключения, утвержденного Советом директоров АО «Рассвет» (Протокол заседания совета директоров АО «Рассвет» №342/М от 29.07.2022 г.) одобрить совершение крупной сделки, заключение между Акционерным обществом «Рассвет» (ОГРН 1026200702989, ИНН 6215000717, адрес: Рязанская область, Рязанский район, с. Екимовка, д.86) (далее – Поручитель), и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19) (Кредитор/Банк) **договора поручительства № ДП03\_7M-1-5VZ51QRP,** на условиях, приведенных в Приложении №8 к настоящему Решению.

Договор поручительства заключаются в качестве полного обеспечения исполнения обязательств по кредитной сделке, заключаемой между Обществом с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЖИЗНЬ» (ИНН: 6206003528, ОГРН: 1076214000015) (Должник) и Банком **по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7M-1-5VZ51QRP,** на условиях, приведенных в Приложении №8 к настоящему Решению.

Одобряемая настоящим решением сделка не нарушает интересы Общества, в том числе совершена на условиях, существенно не отличающихся от рыночных.

Предоставить полномочия генеральному директору АО «Рассвет» самостоятельно определять иные условия сделки, не предусмотренных настоящим Решением (в том числе, но не ограничиваясь условиями о размере неустоек, плат и любых исчисляемых параметров/показателей/условий по договорам поручительства, об обоснованиях и порядке досрочного истребования Банком кредита и иных условий), а также полномочия на заключение от имени Общества соответствующих сделок в целях исполнения настоящего решения.

Приложения:

Приложение №8.

***! ВНИМАНИЕ:*** *Акционер должен оставить один из вариантов голосования с проставлением количества голосов по каждому решению или кандидату, ненужное зачеркнуть, за исключением случаев передачи акций после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем*

*собрании (см. на обороте бюллетеня разъяснения по заполнению).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Варианты голосования | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПОДПИСАН ЛИЦОМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ, ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ !**

Подпись акционера (уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Бюллетень должен быть подписан акционером)

***Разъяснения по порядку заполнения бюллетеня на обороте:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставить отметку в случае, если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.** | |
|  | *голосование осуществляется в соответствии с указанием приобретателей акций, переданных после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.* |
|  | *голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.* |
|  | *голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг.* |
|  | *голосование осуществляется частью акций в связи с продажей части акций после даты* определения (фиксации) *списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании.* |

|  |
| --- |
| РАЗЪЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ |
| БЮЛЛЕТЕНЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ |
|  |
| 1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, кроме случаев голосования в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг. |
| 1. Если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, то в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями приобретателей акций, переданных после даты определения (фиксации)списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и (или) в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг. |
| 1. Голосующий по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. |
| 1. Если после даты определения (фиксации)списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты определения (фиксации)списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Если в отношении акций, переданных после даты определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным вариантом голосования, то такие голоса суммируются. |
| 1. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров (наблюдательный совет) общества, может быть отдана только за одного кандидата. |

**Приложение №8**

Договор поручительства № ДП03\_7M-1-5VZ51QRP

|  |  |
| --- | --- |
| г. Рязань | 20 июля 2022 г.  (дата формирования) |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «Банк», от имени которого действует уполномоченное лицо, с одной стороны, и

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» (АО «РАССВЕТ»)**, именуемое в дальнейшем «Поручитель», от имени которого на основании Устава действует *ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОРОКИН МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ*, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВАЯ ЖИЗНЬ» (ИНН: 6206003528, ОГРН: 1076214000015) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7M-1-5VZ51QRP, дата формирования которого 15 июля 2022 г. (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

* 1. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям:

Принимая во внимание кредитование Заемщика в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1528 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и/или последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке» (по тексту Основного договора – «Правила») и приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 340 «Об утверждении перечней направлений целевого использования льготных краткосрочных кредитов и льготных инвестиционных кредитов» (по тексту Основного договора – «Приказ»), в текст Основного договора вводятся следующие термины и определения:

Программа – правила кредитования на условиях установления Заемщику льготной процентной ставки и предоставления Кредитору на возмещение недополученных им доходов субсидий из федерального бюджета в соответствии с Правилами и Приказом.

Период льготного кредитования – период, в который Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – «Минсельхоз России») из средств федерального бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Минсельхозу России на цели, указанные в Правилах, Приказе, на основании соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между Кредитором и Минсельхозом России, субсидируется Кредитору процентная ставка по Основному договору до даты полного погашения выданного кредита, указанной п. 6.1 Основного договора, либо Даты прекращения льготного кредитования, либо Даты приостановления льготного кредитования. Указанный период начинается с даты заключения Основного договора, но не ранее даты заключения соглашения/дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидий между Кредитором и Минсельхозом России.

Дата приостановления льготного кредитования – дата:

• следующая за датой выявления Кредитором любого из следующих обстоятельств:

а) несоответствие Заемщика требованиям, изложенным в Правилах, в том числе, но не исключительно:

наличие у Заемщика просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в размере, превышающем 50 000 (Пятьдесят) тысяч рублей (включительно);

б) неисполнение Заемщиком обязательств по погашению основного долга и/или уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по Основному договору, возникших в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней продолжительностью (общей продолжительностью) более 90 (Девяноста) календарных дней;

• 31 декабря текущего финансового года, в котором:

- Кредитором получено(ы) уведомление(я) Минсельхоза России о принятом(ых) решении(ях) о перечислении Кредитору субсидии после увеличения лимитов бюджетных обязательств на реализацию Программы,

и

по состоянию на 30 декабря (включительно) Кредитору не перечислена сумма субсидии (полностью или частично) в соответствии с принятым(и) решением(ями) Минсельхоза России, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств

Дата возобновления льготного кредитования – дата, следующая за датой:

а) предоставления Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих соответствие Заемщика требованиям, изложенным в Правилах;

б) в которую продолжительность (общая продолжительность) просроченной задолженности по основному долгу и/или начисленным процентам, возникшей в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней, перестала превышать 90 (Девяносто) календарных дней;

в) выявления Кредитором факта возобновления субсидирования в связи с достаточностью лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Минсельхоза России на цели, установленные в Правилах.

Дата прекращения льготного кредитования – дата, следующая за датой выявления Кредитором любого из нижеуказанных обстоятельств, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит (будет выявлено Кредитором) ранее:

а) нарушение Заемщиком целей использования части кредита по Основному договору, в том числе их несоответствие Приказу и/или Правилам, и/или использование кредитных средств для погашения лизинговых платежей и последующее неисполнение обязательства, предусмотренного п. I.21 Приложения «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору, и/или нарушение Заемщиком целей использования всей суммы кредита по Основному договору (в том числе их несоответствие Приказу и/или Правилам, и/или использование кредитных средств для погашения лизинговых платежей), и/или направление кредитных средств для размещения на депозитах или в иных финансовых инструментах;

б) подписание Заемщиком и Кредитором соглашения о продлении срока пользования кредитом (пролонгации), за исключением случаев, предусмотренных Правилами;

в) получение Кредитором требования Минсельхоза России и/или представления и предписания органа государственного финансового контроля, влекущего прекращение в отношении Заемщика действия Программы и исключение Заемщика из реестра заемщиков;

г) невыполнение или ненадлежащее выполнение Заемщиком обязательства, предусмотренного п. I.19 Приложения «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору;

д) прекращение предоставления субсидии Кредитору по иным основаниям / обстоятельствам, обусловленным нормативными правовыми актами, в том числе, но не исключительно, в связи с приостановлением или прекращением действия Программы, изменением условий или расторжением соглашения о предоставлении субсидий.

* + 1. Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 71 276 800 (Семьдесят один миллион двести семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.
    2. Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 13 июля 2023 г.
    3. Процентная ставка: По Основному договору устанавливается следующий порядок определения процентной ставки:
       1. В Период льготного кредитования (в период субсидирования Кредитора) в рамках Программы Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита по Льготной процентной ставке в размере 2,9 (Две целых девять десятых) процента годовых.

В Период льготного кредитования (в период субсидирования Кредитора) в рамках Программы Минсельхоз России компенсирует (субсидирует) Кредитору недополученные им доходы по Основному договору.

* + - 1. Начиная с Даты приостановления льготного кредитования (включительно) или Даты прекращения льготного кредитования (включительно), Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита по Базовой процентной ставке.

Базовая процентная ставка определяется как сумма величин: Льготной процентной ставки и 100 (Ста) процентов от размера ключевой ставки Банка России, действующей на Дату приостановления льготного кредитования или на Дату прекращения льготного кредитования.

В случае изменения размера ключевой ставки Банка России, ее новое значение для расчета размера процентов за пользование кредитом применяется, начиная с календарного дня, следующего за датой ее изменения.

При возобновлении Периода льготного кредитования (периода субсидирования Кредитора) в рамках Программы Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита по Льготной процентной ставке, начиная с Даты возобновления льготного кредитования.

Кредитор уведомляет Заемщика об изменении процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом в порядке, предусмотренном п. 12.3 Основного договора.

* + - 1. Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному(ым) счету(ам) (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются, начиная с даты, следующей за датой погашения соответствующей суммы кредита, установленной п. 6.1 Основного договора (включительно).

Уплата процентов производится ежемесячно «26» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора, в сумме начисленных на соответствующие даты процентов (включительно).

* 1. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:

− обязательства по погашению основного долга (кредита);

− обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;

− обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора;

− обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;

− обязательства по возмещению в полном объеме имущественных потерь Банка, связанных с возвратом (платежом) перечисленных Банку для возмещения недополученных доходов денежных средств (субсидий), уплатой санкций и иных платежей;

− обязательства по возврату суммы полученного по Основному договору/неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1. Заверения, гарантии, согласия Поручителя
   1. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:

− при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;

− при увеличении Базовой процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта;

− при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;

− при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;

− при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

− при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

− при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

− при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;

− при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

− при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.

При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.

* 1. Поручитель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

− вся фактическая информация, представленная Поручителем Банку, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах. Поручителем не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Банк в каких-либо существенных аспектах;

− Поручитель не является участником судебного, арбитражного, третейского или административного процесса в России либо за ее пределами в каком-либо суде, арбитраже или органе, который мог бы привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору;

− Поручителем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования применимого законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Поручителя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязанности по Договору;

− не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязанностей по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести к невозможности надлежащего исполнения Поручителем обязанностей по Договору;

− Поручитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Поручителя и/или иных третьих лиц;

− Поручитель является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с применимым законодательством;

− все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с применимым законодательством или в соответствии с условиями Договора о предоставлении Банку после заключения Договора решения о согласии на заключение Договора или о последующем одобрении Договора, принятого в соответствии с действующим законодательством, учредительными и иными документами Поручителя;

− заключение и исполнение Поручителем Договора не противоречит его учредительным документам, иным сделкам и договоренностям;

− Поручитель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

* 1. Поручитель согласен отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Основным договором за Должника, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, являющееся аффилированным лицом Должника и/или Поручителя.

Положения настоящего пункта не являются согласием (предварительным согласием) Банка на перевод долга на другое лицо.

* 1. Поручитель заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора у него отсутствует информация о том, что между его акционерами или его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как контрагента Банка, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения им обязанностей по Договору, иным заключенным и заключаемым с Банком договорам и соглашениям, кроме соглашений, информация о которых предоставлена Поручителем Банку на дату заключения Договора (при наличии).
  2. Поручитель согласен с тем, что Банк имеет право потребовать, как от Должника, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Основному договору в случаях, предусмотренных Основным договором.
  3. Поручитель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Поручителя действителен и не содержит ограничений его использования.

1. Права и обязанности Сторон
   1. В случае допущенной Должником просрочки платежей по Основному договору Банк вправе по своему усмотрению направить Поручителю требование об уплате Банку просроченной Должником суммы (задолженности) и/или осуществить списание денежных средств со счета(ов) Поручителя, открытого(ых) в Банке, в соответствии с п. [4.3](#4.3) Договора.

В случае направления Банком вышеуказанного требования Поручитель обязан не позднее рабочего дня, следующего за датой доставки Поручителю вышеуказанного требования, уплатить Банку просроченную Должником сумму с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Основному договору, а также возместить судебные и иные документально подтвержденные расходы Банка.

* 1. К Поручителю, исполнившему обязательство за Должника по Основному договору, переходят права Банка по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Банка.

При этом права Банка по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Основному договору, переходят к Поручителю только после исполнения обязательств Должника по Основному договору в полном объеме.

Банк обязуется после исполнения всех платежных обязательств по Основному договору в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Банку письменного требования Поручителя передать ему копии документов, удостоверяющих требование Банка к Должнику, и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной Банку суммы, в случае, если Поручитель исполнил за Должника полностью или частично его обязательства по Основному договору.

* 1. Поручитель также принимает на себя обязанности по Договору, указанные в Приложении № 1 к Договору.
  2. Поручитель не вправе без согласия Банка односторонне отказаться от принятых на себя обязанностей по Договору или изменить его условия. Любая договоренность между Поручителем и Должником в отношении Договора не затрагивает обязанностей Поручителя перед Банком по Договору.
  3. Неисполнение Поручителем обязанностей, указанных в Договоре, признается Сторонами угрозой утраты обеспечения и/или ухудшением условий обеспечения по Основному договору (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает.

1. Порядок исполнения обязательств
   1. Датой исполнения Поручителем обязательств по Договору считается дата зачисления на корреспондентский счет Банка денежных средств, перечисленных Поручителем или третьим лицом в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору, или дата списания денежных средств без распоряжения Поручителя в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору с расчетного счета Поручителя.
   2. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Основному договору и/или Договору, в том числе списанные без распоряжения Поручителя со счетов Поручителя, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение судебных и иных расходов Банка по взысканию задолженности по Основному договору и/или Договору, далее в следующей очередности:

1) на погашение обязательств по Основному договору в соответствии с очередностью, предусмотренной условиями Основного договора;

2) на уплату неустоек в соответствии с условиями Договора.

* 1. Поручитель дает согласие (заранее данный акцепт) ПАО Сбербанк, и ПАО Сбербанк имеет право без распоряжения Поручителя в течение срока действия Договора, в целях погашения задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору, а также для погашения просроченной задолженности (включающей сумму основного долга, суммы процентов за пользование кредитом, другие платежи) и неустоек Должника, возникших из Основного договора, списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору:

−  с расчетных счетов Поручителя в валюте, в которой в соответствии с условиями Договора и/или Основного договора должно быть исполнено соответствующее обязательство (по тексту настоящего пункта – «Валюта обязательства»), открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору;

−  при недостаточности средств на указанных выше счетах Поручителя – с его расчетных счетов в валюте, отличной от Валюты обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору, и конвертировать их в Валюту обязательства на условиях ПАО Сбербанк для совершения конверсионных операций, действующих на дату совершения операции, с зачислением (или без зачисления) полученных в результате конвертации средств на расчетные счета Поручителя в Валюте обязательства, открытые в ПАО Сбербанк и указанные в Приложении № 2 к Договору.

Отсутствие средств на счетах Поручителя, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в Приложении № 2 к Договору, в объеме, необходимом для погашения задолженности по Договору и/или Основному договору, а также невозможность списания Банком средств с указанных счетов по причинам, не зависящим от Банка, не является основанием для неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств Поручителем по Договору и/или Основному договору и не снимает с Поручителя ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по Договору и/или Основному договору.

В случае перечисления Поручителем средств в погашение задолженности по Договору и/или Основному договору со счетов, не указанных в Приложении № 2 к Договору, в том числе открытых в других банках, или поступления средств от третьих лиц в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору без предварительного уведомления Поручителем Банка о намерении исполнить обязательства по Договору и/или Основному договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в Приложении № 2 к Договору, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору, Банк не несет ответственности перед Поручителем за списание средств в погашение этой задолженности по Договору и/или Основному договору.

Излишне списанные без распоряжения Поручителя средства возвращаются Банком на счета, указанные в Приложении № 2 к Договору, не позднее следующего за днем списания рабочего дня.

Договор в части настоящего пункта является неотъемлемой частью заключенного(ых) между Поручителем и ПАО Сбербанк договора(ов) банковского счета, на основании которого(ых) открыт(ы) расчетный(ые) счет(а), указанный(ые) в Приложении № 2 к Договору.

При открытии других счетов Поручителя в Банке Поручитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю требования Банка обязан заключить с Банком дополнительное соглашение к Договору о внесении данных счетов в Приложение № 2 к Договору и предоставить согласие (заранее данный акцепт) Банку к таким счетам в объеме, предусмотренном настоящим пунктом.

* 1. Банк имеет право, и Поручитель согласен на право Банка конвертировать денежные средства, поступившие от Поручителя или третьих лиц в счет погашения обязательств по Договору и/или Основному договору в валюте, отличной от валюты, в которой в соответствии с условиями Договора и/или Основного договора должно быть исполнено соответствующее обязательство, на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на момент совершения операции, и направлять полученные средства на погашение задолженности по Договору и/или Основному договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью по Договору и Основному договору возвратить остаток средств на согласованный с Поручителем (третьим лицом) счет.

1. Ответственность Сторон
   1. В случае нарушения срока, указанного в п. [3.1](#3.1) Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере Базовой процентной ставки, рассчитанной исходя из суммы величин Льготной процентной ставки, указанной в статье «Проценты и комиссионные платежи» Основного договора, и 100 (Ста) процентов от размера действующей ключевой ставки Банка России на каждую дату начисления неустойки, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга, и/или уплате процентов, платы за пользование лимитом кредитной линии, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником.

При наличии просроченной задолженности после даты полного погашения кредита, указанной в статье «Порядок погашения кредита» Основного договора, под действующей ключевой ставкой Банка России понимается ключевая ставка Банка России, действующая на дату полного погашения кредита, указанную в статье «Порядок погашения кредита» Основного договора.

При наличии просроченной задолженности после даты погашения, указанной в требовании Банка о досрочном возврате суммы кредита в соответствии с п. 7.2.7 Основного договора, под действующей ключевой ставкой Банка России понимается ключевая ставка Банка России, действующая на дату погашения, указанную в требовании Банка о досрочном возврате суммы кредита.

Если выдача кредита по Основному договору произведена в иностранной валюте, неустойка уплачивается в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату платежа.

Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

* 1. За каждый случай неисполнения Поручителем каждой из обязанностей, предусмотренных Приложением № 1 к Договору, Поручитель обязан уплатить в пользу Банка неустойку в размере, указанном в Приложении № 1 к Договору.

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю соответствующего требования Банка об уплате неустойки (не включая дату доставки).

* 1. Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает Поручителя от выполнения обязанностей, принятых по Договору.

1. Срок действия Договора
   1. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 13 июля 2026 г. включительно.
2. Прочие условия
   1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
   2. Корреспонденция:

Любое уведомление, извещение, требование, заявление, согласие, распоряжение или иное сообщение, документ (по тексту настоящего пункта – «Уведомление (сообщение)»), направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

* + 1. Любое Уведомление (сообщение) на бумажном носителе считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении) по адресу и/или почтовому адресу, указанным в Договоре (или по адресу и/или почтовому адресу, указанным Стороной в уведомлении об изменении адреса и/или почтового адреса) и подписано уполномоченным лицом (или заверено в предусмотренном Договором порядке, если направляется копия документа).

Датой доставки Уведомления (сообщения) считается дата его получения адресатом, а при неявке адресата за получением Уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении (сообщении) адресу – дата составления соответствующего документа о невручения Уведомления (сообщения) организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или посыльным.

Стороны также пришли к соглашению, что факт доставки Уведомления (сообщения) почтовой связью может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте организации (оператора) почтовой связи. В этом случае дата доставки либо дата установления невозможности доставки (по основаниям, указанным в настоящем пункте) определяется в соответствии с информацией в такой системе отслеживания.

* + 1. Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде считается направленным Стороной надлежащим образом, если оно доставлено другой Стороне с использованием сервиса «Электронный документооборот с банком» посредством любой из следующих систем дистанционного банковского обслуживания Банка: «Сбербанк Бизнес Онлайн», «Сбербанк Бизнес» (по тексту Договора – Сервис «Электронный документооборот с банком»), – или с использованием программного модуля «СФЕРА Курьер» системы «СФЕРА» программного обеспечения компании ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» (по тексту Договора – «СФЕРА Курьер»).

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде, должно быть подписано уполномоченным лицом Стороны в соответствии с требованиями указанной системы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Документом, подтверждающим факт и дату доставки Уведомления (сообщения) является «Протокол передачи документа в электронном виде». Датой доставки Уведомления (сообщения) считается указанная в Протоколе передачи документа в электронном виде «Дата получения» или «Дата доставки», независимо от совершения Стороной Договора действий по принятию Уведомления (сообщения) в Сервисе «Электронный документооборот с банком» или программном модуле «СФЕРА Курьер».

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано и доставлено в соответствии с условиями настоящего пункта.

Банк вправе потребовать, а Поручитель обязан по требованию Банка в указанный в требовании срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Банку в электронном виде.

Поручитель не вправе направлять Банку в электронном виде следующие документы:

▪    решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора);

▪    скан-образы учредительных и правоустанавливающих документов Поручителя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе;

▪    скан-образы документов, исходящих от третьих лиц (в том числе от государственных (муниципальных) органов), оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе, если иное не предусмотрено Договором;

▪    оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица:

‒   справок налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и/или о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам;

‒   учредительных и правоустанавливающих документов Поручителя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

* + 1. Любое уведомление (сообщение) в электронном виде, за исключением Уведомлений (сообщений), указанных в п. 3 Приложения № 1 к Договору, считается направленным Поручителем надлежащим образом, если оно доставлено Банку с использованием сервиса «Кредитный мониторинг» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Банка «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Уведомление (сообщение), направляемое в электронном виде, должно быть подписано уполномоченным лицом Поручителя в соответствии с требованиями указанной системы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи.

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде, если оно подписано в соответствии с требованиями системы дистанционного банковского обслуживания Банка «Сбербанк Бизнес Онлайн» и доставлено посредством системы дистанционного банковского обслуживания Банка «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Банк вправе потребовать, а Поручитель обязан по требованию Банка в указанный в требовании срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению Банку в электронном виде.

Поручитель не вправе направлять Банку в электронном виде с использованием сервиса «Кредитный мониторинг» посредством системы дистанционного банковского обслуживания Кредитора «Сбербанк Бизнес Онлайн» следующие документы:

▪   решения и/или скан-образы решений уполномоченных органов и/или иных лиц о согласии на заключение (изменение) или о последующем одобрении Договора (изменений Договора);

▪    скан-образы учредительных и правоустанавливающих документов Поручителя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе;

▪    скан-образы документов, исходящих от третьих лиц (в том числе от государственных (муниципальных) органов), оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе, если иное не предусмотрено Договором;

▪    оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица:

‒   учредительных и правоустанавливающих документов Поручителя и/или документов о внесении изменений и дополнений к ним, документов, подтверждающих факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц.

‒ выписка из реестра лицензий;

▪ уведомления Банку о намерении исполнить обязательства по Договору и/или Основному договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в Договоре, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору и/или Основному договору.

* + 1. Поручитель вправе в соответствии с Договором о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк от 02 марта 2015 г. № 8606/8606/001001, заключенным между Поручителем и Банком, направлять Банку в электронном виде посредством системы программ «1С: Предприятие» версии не ниже 8 с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть» бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также при наличии технической возможности передачи – иные бухгалтерские (финансовые) документы и/или данные (показатели), предусмотренные условиями Договора к предоставлению Поручителем Банку (кроме документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц).

Такие документы и/или данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом Поручителя в соответствии с требованиями к указанным документам и/или данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанного сервиса, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи.

При этом Банк вправе потребовать, а Поручитель обязан по требованию Банка в указанный в требовании срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов и/или любые из данных (показателей), направленных и/или возможных к направлению Банку в соответствии с настоящим пунктом.

* 1. Если по тексту Договора не указано иное, под копией документа понимается его скан-образ или ксерокопия, заверенные уполномоченным лицом Стороны и печатью (при наличии печати) Стороны Договора.

Под скан-образом документа для целей Договора понимается электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе и переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования.

Если по тексту Договора не указано на предоставление копии документа, документ предоставляется Стороне Договора в оригинальном экземпляре. Под оригиналом электронного документа понимается документ, созданный в электронном виде без предварительного документирования на бумажном носителе.

Предусмотренные к предоставлению в соответствии с Договором файлы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица, передаются в едином файловом архиве.

Копии и скан-образы документов, заверенные уполномоченным лицом Поручителя, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом Поручителя. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа Поручителя и печатью (при наличии печати) Поручителя.

* 1. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Рязанской области.
  2. Банк направляет в бюро кредитных историй информацию о Поручителе, предусмотренную статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».
  3. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» (в значении, определенном в ст. 1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
  4. Приложение № 1 и Приложение № 2 являются неотъемлемой частью Договора.
  5. Договор (включая приложения к нему) оформлен в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством.

Договор считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС России, и при этом датой заключения Договора является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Договоре, является документальным подтверждением факта подписания Договора уполномоченными лицами Сторон и является надлежащим доказательством заключения Договора.

* 1. Под рабочими днями понимаются календарные дни, за исключением:

▪ нерабочих праздничных дней, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, и

▪ выходных дней − субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходных дней на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации) и других дней недели, на которые перенесены выходные дни в указанном выше порядке.

* 1. Поручитель дает согласие Банку на предоставление сведений о Поручителе и операциях Поручителя, осуществляемых в рамках настоящего Договора, в Минсельхоз России и орган государственного финансового контроля.

иложение № 1

к Договору поручительст

**Приложение № 1**

**к Договору поручительства**

**№ ДП03\_7M-1-5VZ51QRP, дата формирования 20 июля 2022 г.**

**Обязанности Поручителя**

| **№ п/п** | **Обязанности** | **Неустойка** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Поручитель обязан не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Основного договора и Договора, без предварительного письменного согласия Банка.  Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации Поручителем в рамках существующих или вновь принятых на себя обязанностей по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами. | 71 277 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей |
| 2 | Поручитель обязан обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых им Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». | — |
| 3 | Поручитель обязан уведомить Банк о своей предстоящей реорганизации, ликвидации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Поручителя, а также об изменении адреса, почтового адреса, адреса электронной почты или реквизитов до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу. | 71 277 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей |
| 4 | Поручитель обязан уведомить Банк об условиях заключенного между его акционерами или его акционерами и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Банка, или каким-либо иным образом влияющего на возможность исполнения им обязательств по Договору, иным заключенным и заключаемым с Банком договорам и соглашениям, в том числе об условиях дополнительных соглашений к соглашениям, информация о которых предоставлена Поручителем Банку на дату заключения Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда Поручителю стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно). | 71 277 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей |
| 5 | Поручитель обязан в случае инициирования процедуры банкротства Поручителя третьим лицом или самим Поручителем уведомить в письменной форме Банк о поступившем или поданном самим Поручителем в арбитражный суд соответствующем заявлении не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от заявителя копии такого заявления или с даты его самостоятельной подачи. | 71 277 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей |
| 6 | При открытии Поручителем счетов в другом банке в течение срока действия Договора Поручитель обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты доставки требования Банка заключить и предоставить Банку соглашения о праве Банка на списание без распоряжения плательщика денежных средств в счет погашения просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору со счетов Поручителя, открытых в другом банке.  В соответствии с правилами работы другого банка соглашение о праве Банка на списание средств без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору может быть заменено заявлением Поручителя о предоставлении согласия другому банку (заранее данного акцепта) на списание денежных средств по требованию Банка со счетов без распоряжения плательщика в погашение просроченной задолженности Должника и неустоек по Основному договору, задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору.  Указанные в настоящем пункте заявления и соглашения подлежат предварительному письменному согласованию с Банком. Заявления и соглашения, если оригинальный экземпляр для Банка не предусмотрен, предоставляются Банку в копии, заверенной уполномоченным лицом и печатью (при наличии) Поручителя. Заявления (в том числе копии заявлений) предоставляются с отметкой банка, в котором открыт соответствующий счет, о принятии заявления. | 71 277 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей |
| 7 | Поручитель обязан по требованию Банка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки Поручителю указанного требования, либо в иной более длительный срок, указанный в требовании, предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, любые из данных (показателей), направленных (возможных к направлению Банку) в электронном виде. | 71 277 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей |
| 8 | При обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности Поручителя, Поручитель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Банком предоставлять Банку копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, указанной в сведениях о результатах обязательного аудита, размещенных в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц в соответствии с п.6 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным. | 71 277 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей |
| 9 | Поручитель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Банком предоставлять Банку ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, следующие документы:  −  бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации;  −  изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленных в установленном законодательством порядке и подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией;  −  информация о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа;  −  информация об управляющем / персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления управляющей организации, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей организацией / управляющим, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления управляющей организации, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, либо произошла замена управляющей организации / управляющего;  −  информация о составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, в том числе сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций или информация об отсутствии изменений в составе акционеров.  Поручитель обязан до полного исполнения обязательств по Договору перед Банком предоставлять Банку, в случае если Поручитель является налогоплательщиком налога на прибыль в соответствии с условиями Налогового кодекса Российской Федерации:  − налоговую декларацию по налогу на прибыль не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами);  − уточненные налоговые декларации по налогу на прибыль не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их представления в налоговый орган.  Налоговые декларации по налогу на прибыль не предоставляются Поручителями – участниками консолидированных групп налогоплательщиков (в соответствии со статьей 289 Налогового кодекса Российской Федерации); организациями, осуществляющими раскрытие ежеквартальной отчетности в соответствии с Положением Центрального банка Российской Федерации «Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» от 30.12.2014 №454-П; государственными корпорациями.  Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и налоговые декларации предоставляется(ются) Банку с отметкой налогового органа об их принятии.  Предоставление Банку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации возможно без отметки налогового органа о ее принятии в случае предоставления Банку:  ▪  при направлении бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации в налоговый орган по почте – копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения;  ▪  при передаче бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – квитанции о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации, протокола входного контроля бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации и подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов.  Поручитель обязан по требованию Банка в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки Поручителю указанного требования предоставлять иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые Банку для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  Для целей Договора:  под «отчетным периодом» понимается каждый из четырех отчетных периодов:   * + календарный год (совпадающий с финансовым годом),   + квартал (3 (Три) последовательно идущих месяца с даты начала календарного года),   + полугодие (6 (Шесть) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года),   + 9 (Девять) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года.   под «отчетной датой (по РСБУ)» понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов. | 71 277 (Семьдесят одна тысяча двести семьдесят семь) рублей (кроме случаев предоставления документов и информации в соответствии с условиями настоящего пункта своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Банка, размещенным на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам»)  или  5 000 (Пять тысяч) рублей (в случаях предоставления документов и информации в соответствии с условиями настоящего пункта своевременно и в полном объеме, но с нарушением обязанности предоставлять документы по формам Банка, размещенным на официальном веб-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам») |
| 10 | Поручитель обязан в срок не позднее 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения Основного договора (не включая эту дату) предоставить Банку решение(ия) уполномоченного(ых) органа(ов) Поручителя и/или иных лиц о согласии на заключение или о последующем одобрении условий Договора по форме и содержанию удовлетворяющее(ие) Банк. | - |

Приложение № 2

к Договору поручительства

№ ДП03\_7M-1-5VZ51QRP, дата формирования 20 июля 2022 г.

**Перечень счетов**

| Вид счета | Валюта счета | Номер счета | Банк / подразделение и наименование другого банка, в котором открыт счет |
| --- | --- | --- | --- |
| **Счета Поручителя в Банке для погашения задолженности Поручителя (включающей сумму неустоек) по Договору, а также для погашения просроченной задолженности и неустоек по Основному договору:** | | | |
| расчетный в валюте Российской Федерации | рубли | 40702810553000162281 | ПАО Сбербанк |
| расчетный счет в иностранной валюте | евро | 40702978253000000129 | ПАО Сбербанк |